



## COMPTON UNIFIED SCHOOL DISTRICT

---

### NOTICE OF AVAILABILITY

**FECHA:** 15 de octubre de 2018

**A:** Ver la lista de distribución adjunta

**DE:** Distrito Escolar Unificado de Compton

Departamento de Instalaciones

429 South Oleander Avenue

Compton, CA 90220

Contacto: Nathaniel Holt, Director de

Instalaciones

### **ASUNTO: AVISO DE DISPONIBILIDAD PARA EL BORRADOR DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Se ha preparado un borrador de la Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) para la propuesta Compton High School Proyecto de Reconstrucción ("Proyecto propuesto"). El Distrito Escolar Unificado de Compton (CUSD) es la Agencia Líder (según la Ley de Calidad Ambiental de California [CEQA]) y es responsable de la preparación de este documento.

**TÍTULO DEL PROYECTO:** Nuevo Proyecto de Construcción de Compton High School

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:** Como se muestra en **Figura 1: Mapa de Ubicación del Proyecto**, el sitio del Proyecto está en la parte central de la ciudad de Compton, aproximadamente 1,6 kilómetros al norte de la Ruta Estatal 91, 3,2 kilómetros al oeste de la Interestatal 710, 4,8 kilómetros al este de la Interestatal 110 y 4 kilómetros al sur de la Interestatal 105. El sitio del Proyecto está delimitado generalmente por las calles W. Myrrh Street al norte, S. Acacia Avenue al este, W. Alondra Boulevard al sur y Compton Creek al oeste. La calle privada S. Oleander Avenue divide el sitio del Proyecto, que conecta con W. Myrrh Street al norte y W. Alondra Boulevard al sur.

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El CUSD propone reconstruir el campus de Compton High School (CHS), que consistiría en (1) la demolición de todos los edificios, instalaciones y campos deportivos existentes; (2) la construcción de nuevos y modernos edificios, instalaciones y campos deportivos con un diseño que apoye un campus de flujo libre (Proyecto propuesto); y (3) reubicación del Departamento de Instalaciones del Distrito y del Alumno Servicios, Centro de Inscripción y oficinas de Educación Especial.

La implementación del Proyecto propuesto brindaría a CUSD la variedad de instalaciones escolares actualizadas y modernas para que CHS cumpla con los estándares actuales y satisfaga las necesidades educativas inmediatas y a largo plazo de la comunidad. El campus reconstruido podría tener capacidad para un total de 2500 asientos. Se anticipa que el campus reconstruido de CHS se abrirá para el año escolar 2023-2024.

Como se muestra en **Figura 2: Plan Conceptual del Sitio**, el Proyecto propuesto implicaría la demolición de todos los usos existentes del Sitio del Proyecto, incluidos los usos existentes ubicados en las 10 parcelas adicionales a lo largo de la parte sureste del sitio, y la reconstrucción del nuevo campus de CHS.

La reconstrucción de la parte este del Sitio del Proyecto incluiría dos edificios académicos de 3 pisos que constan de aproximadamente de 14,065 metros cuadrados; un centro de artes de aproximadamente 5,435 metros cuadrados; un gimnasio de aproximadamente y un centro acuático al aire libre; aproximadamente 5,435 metros cuadrados; instalaciones atléticas y educativas al aire libre de aproximadamente 117,689 metros cuadrados; y tres plazas de estacionamiento.

La reconstrucción de la parte occidental del sitio del Proyecto también proporcionaría tres campos de softbol, dos campos de fútbol y cuatro canchas de baloncesto; actualizaciones al campo de béisbol existente; la reubicación del estadio de fútbol desde el sureste del campus de CHS hacia el norte, adyacente al campo de béisbol; y la reubicación del estacionamiento norte existente a una ubicación un poco más al norte. El desarrollo también incluiría diversas mejoras de áreas verdes, paisajes urbanos y otras mejoras externas asociadas en todo el sitio del Proyecto, incluida la incorporación de drenajes sostenibles y retención de agua.

El acceso primario al sitio del Proyecto se proporcionaría a lo largo de una única carretera de acceso de una sola vía por dentro y a lo largo de la avenida S. Acacia.

### ***Utilidades y Corte de la Calle***

Para facilitar la construcción del Proyecto propuesto, el Proyecto involucraría el corte de tránsito de la calle y posibles reubicaciones de la infraestructura de servicios públicos existente. Esto implicaría los cortes de S. Oleander Avenue y W. Cocoa Street como parte del área de adquisición. Las posibles reubicaciones de la infraestructura de servicios públicos existentes estarían asociadas con estos cortes propuestos.

### **RESUMEN DEL IMPACTO**

Se ha preparado un borrador de la EIA de conformidad con el Código de Recursos Públicos de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) (§2100-21189.3) y las Directrices de CEQA (§15000-15387). A los fines del cumplimiento de CEQA, CUSD se identifica como la Agencia Líder para este Proyecto. La Agencia Líder es responsable de preparar este EIA de acuerdo con CEQA y las Pautas de CEQA. Según lo estipulado por las Directrices de CEQA, EIA ha estado sujeta al proceso de revisión interna del Distrito y refleja la revisión, el criterio y la objetividad independientes de la Agencia Líder con respecto al alcance, el contenido y la adecuación del análisis. No se producirán impactos en los recursos agrícolas y forestales, recursos minerales y recreación como resultado del proyecto propuesto. Los impactos a la estética, calidad del aire, biología, recursos culturales, geología y suelos, emisiones de gases de efecto invernadero, materiales peligrosos y peligrosos, uso y planificación del suelo, hidrología y calidad del agua, población y vivienda, servicios públicos, transporte y tráfico, y servicios y sistemas públicos serían menos que significativos.

### **DISPONIBILIDAD DE LOS DOCUMENTOS**

El Borrador de la EIA y los documentos a los que se hace referencia estarán disponibles en el sitio web de CUSD a partir del 15 de octubre de 2018, en [www.compton.k12.ca.us](http://www.compton.k12.ca.us); y en las Oficinas de Instalaciones de CUSD, ubicadas en 429 South Oleander Avenue, Compton, CA 90220, durante las horas normales de

trabajo de 7:00 a.m. a 3:30 p.m., de lunes a viernes. Los documentos también se pueden ver en la Biblioteca Pública de Compton.

#### PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS

**El período de comentarios públicos para que las agencias y el público publiquen comentarios será de 45 días, comenzando el 15 de octubre de 2018 y finalizando el 28 de noviembre de 2018 (las cartas de comentarios deben enviarse antes del 28 de noviembre de 2018). Tenga en cuenta que el Distrito estará cerrado desde el 19 de noviembre de 2018 hasta el 23 de noviembre de 2018, pero los documentos estarán disponibles en el sitio web del Distrito y en la biblioteca pública de Compton.**

Solo se considerarán los comentarios escritos recibidos durante el período de comentarios públicos y se deberán enviar a CUSD en la siguiente dirección:

COMPTON UNIFIED SCHOOL DISTRICT  
Facilities Department  
429 South Oleander Avenue  
Compton, CA 90220  
Contacto: Nathaniel Holt, Chief Facilities Officer

Los comentarios también pueden enviarse por fax al (310) 631-9871 o por correo electrónico a [eroaro@compton.k12.ca.us](mailto:eroaro@compton.k12.ca.us).

Por favor ponga "**Proyecto de Reconstrucción de Compton High School**" en la línea de asunto.

CUSD NO CONSIDERARÁ COMENTARIOS ATRASADOS.

#### REUNIÓN PÚBLICA

No hay reuniones públicas programadas sobre el Borrador de la EIA ni para el Proyecto en este momento.

#### LISTAS DEL CÓDIGO DE GOBIERNO SECCIÓN 65962.5

El campus figura en la base de datos de CA HAZNET para el almacenamiento y transferencia de residuos peligrosos. Los paquetes de adquisición 327-329 W. Alondra Blvd están en la lista UST del Condado de Los Ángeles. Parcela 329 W. Alondra Blvd. también se incluye en la base de datos de CA HAZNET para la eliminación de asbestos. Parcela 339 W. Alondra Blvd. está en la base de datos HMS del condado de Los Angeles, California.

Date:



10-10-18

Nathaniel Holt  
Chief Facilities Officer  
Compton Unified School District





SOURCE: DLR Group – 2017 Septiembre

FIGURA 2